

Dal 1 marzo 2017 è attivo il **SISMABONUS**, un sistema di incentivi che mette al centro dell'attenzione la prevenzione sismica.



### LE CLASSI DI RISCHIO SISMICO

Il Rischio Sismico è la "misura" per valutare il danno (perdita) atteso a seguito di un possibile evento sismico. Le linee guida fornite dal Ministero permettono di attribuire ad ogni immobile una delle 8 Classi di Rischio sismico.

Le Linee Guida consentono di attribuire ad un edificio una specifica Classe di Rischio Sismico, da A+ a G, mediante un unico parametro che tenga conto sia della sicurezza sia degli aspetti economici:

- **classe A+ (minore rischio)**
- **classe A**
- **classe B**
- **classe C**
- **classe D**
- **classe E**
- **classe F**
- **classe G (maggiore rischio)**

(Per esempio, un edificio adeguato, cioè avente il coefficiente di sicurezza minimo previsto dalle norme attuali per una nuova costruzione si posiziona in Classe B)

### COME FUNZIONA IL SISMABONUS

E' valido per gli immobili ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3, (quasi tutto il territorio nazionale è a rischio)

- E' valido per 5 anni (fino al 31 dicembre 2021)
- Riguarda gli immobili adibiti ad attività produttive ed abitazioni (anche seconde case)
- Le Detrazioni avverranno **in 5 anni**, anziché in 10 come per le ristrutturazioni
- Nei condomini, sarà possibile effettuare la cessione del credito ai fornitori per chi non può sostenere la spesa (con successivo provvedimento dell'Agenzia delle Entrate)
- L'ammontare massimo delle spese detraibili è 96.000,00 euro per ciascuna unità immobiliari facente parti dell'immobile.

### QUANTO È POSSIBILE DETRARRE

Rispetto alle ristrutturazioni antisismiche senza variazione di classe (50%) le detrazioni per la prevenzione sismica aumentano notevolmente qualora si migliori l'edificio di una o due classi di Rischio Sismico:

Per abitazioni, prime (anche seconde case) e edifici produttivi:

- detrazione al 70% se migliora di 1 classe di rischio
- detrazione all'80% se migliora di 2 o più classi di rischi

Per condomini parti comuni:

- detrazione al 75% se migliora di 1 classe di rischio
- detrazione all'85% se migliora di 2 o più classi di rischio;

### COSA È POSSIBILE DETRARRE

Oltre alle spese legate all'esecuzione di opere per la messa in sicurezza statica sono detraibili le prestazioni professionali connesse, quali:

- costi per sopralluoghi e perizie
- progettazione dell'intervento da realizzare, ottenimento dei titoli autorizzativi e direzione lavori
- classificazione e certificazione della Classe di Rischio Sismico pre e post intervento

Sono infine detraibili anche le spese sostenute per l'acquisto dei materiali e quelle pagate per eventuali oneri, imposte e diritti comunali.

### COSA SI DEVE FARE PER ACCEDERE AL SISMA BONUS

Per accedere al Beneficio Fiscale:

- Il proprietario che intende accedere al beneficio, incarica un professionista per la valutazione della classe di rischio e per la predisposizione del progetto di intervento
- Il professionista, ingegnere o architetto, individua la classe di Rischio della costruzione nello stato di fatto prima dell'intervento
- Il professionista progetta l'intervento di riduzione del rischio sismico e determina la classe di Rischio della costruzione a seguito dei lavori ed assevera i valori delle classi di rischio e l'efficacia dell'intervento
- il proprietario procede ai primi pagamenti delle fatture ricevute
- Il direttore dei lavori ed il collaudatore sismico attestano la conformità dei lavori al progetto